

# Conseil de développement CA Val de Fensch

Rapport du groupe de travail  
« Etude globale Parc du HF U4 »  
Saisine n°3

# Conseil de développement CA Val de Fensch

Ce rapport fait suite à une saisine du Président de la Communauté d'agglomération du val de Fensch.

Ce rapport vise à apporter des propositions relatives à la rédaction du cahier des charges pour une étude globale sur le site de l'U4 à Uckange.

Ces propositions sont le résultat d'un séminaire de travail et d'auditions.

Ce rapport a été validé en séance plénière du mercredi 10 février 2010.

# Conseil de développement CA Val de Fensch

- Sommaire:

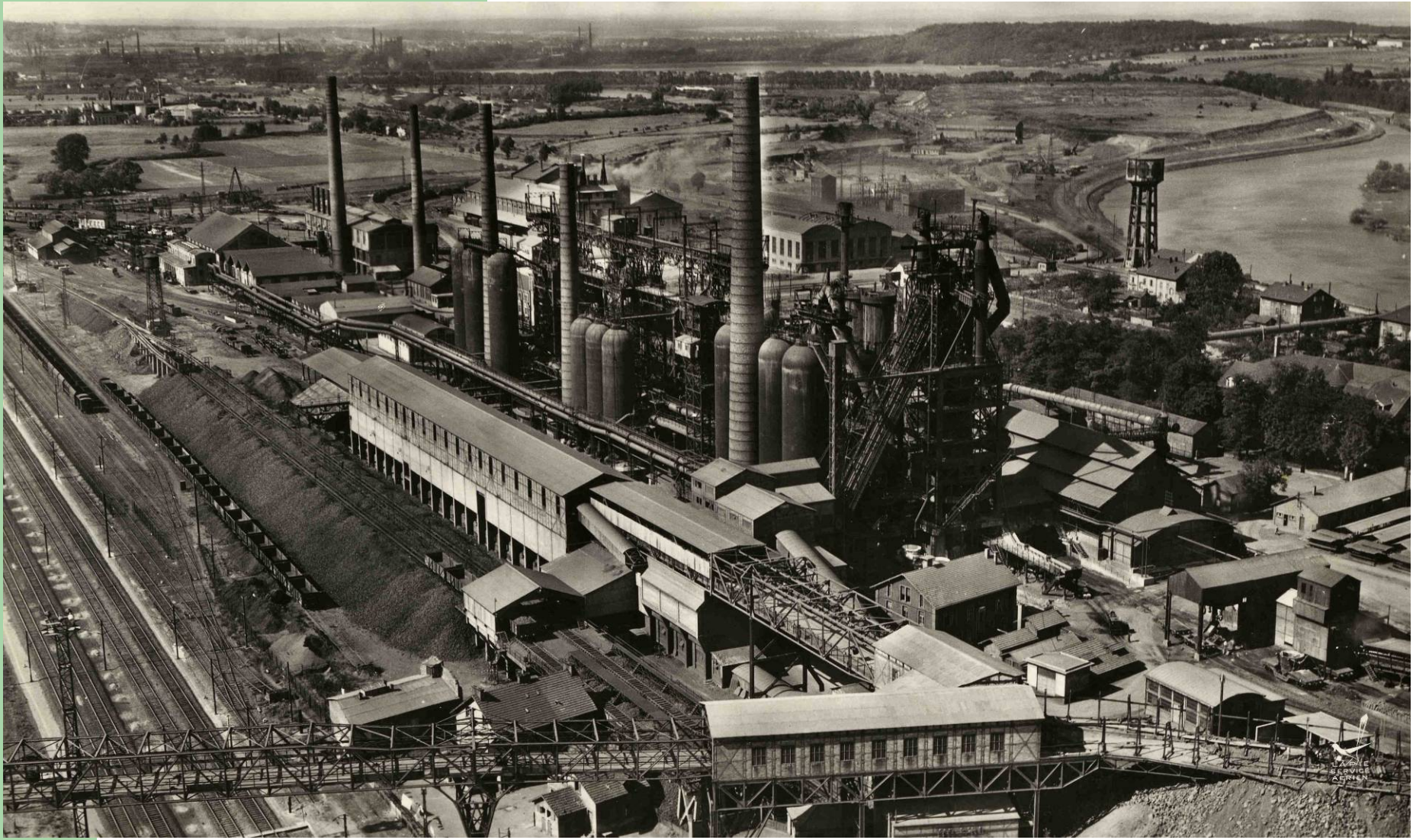
- Rappel historique et données de cadrage pages 4 à 8
- Eléments de diagnostic et problématique pages 9 à 12
- Eléments d'analyse pages 13 à 15
- Propositions pages 16 à 19
- Composition du groupe de travail page 20

# Groupe de travail

## « Etude globale Parc du HF U4 »

### Bref historique:

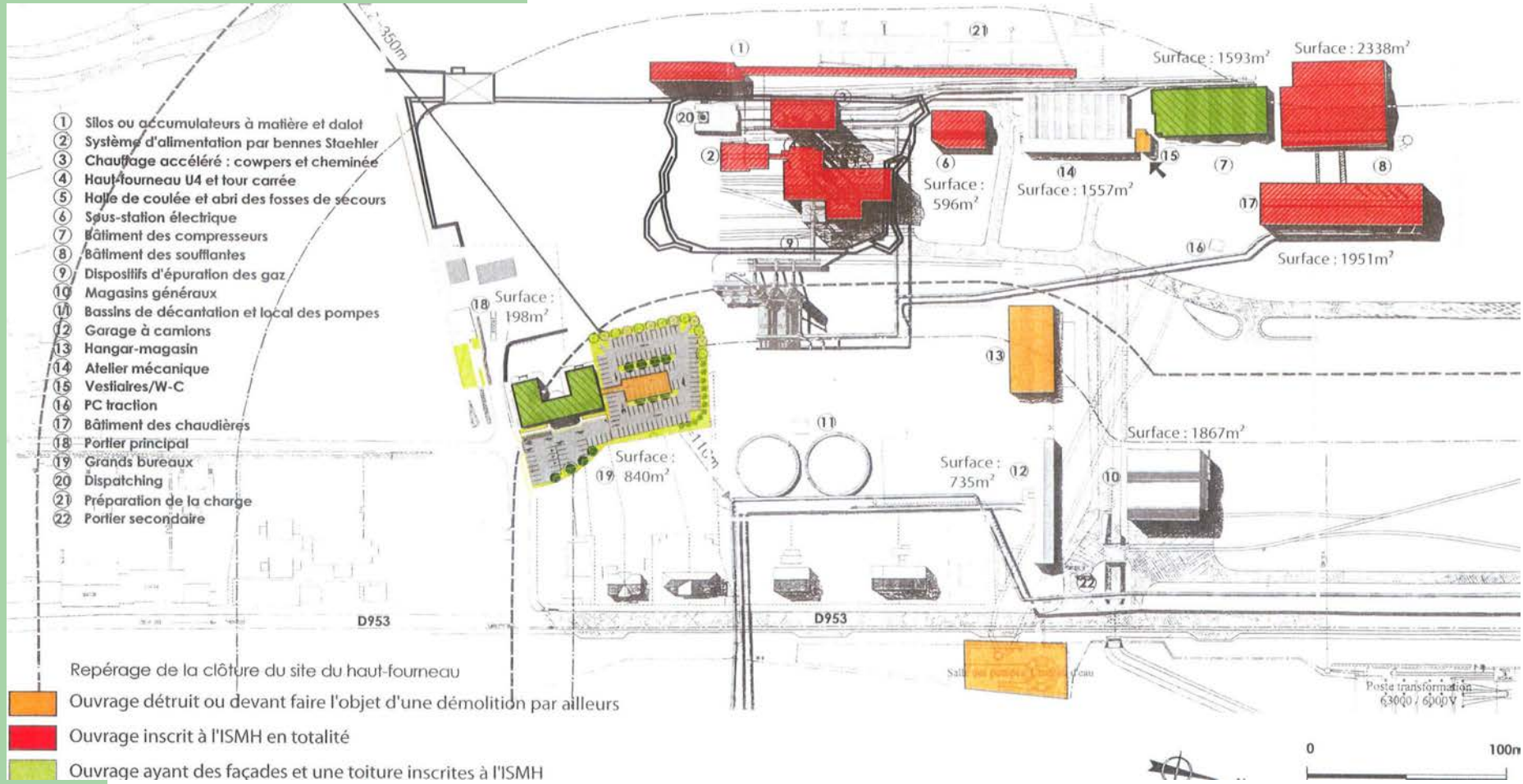
- 1991: Fermeture de l'usine. Création de l'association MECILOR (mémoire). Mobilisation de l'association ESFOLOR (études, séminaires, visites)
- 1995 : Inscription du haut fourneau U4 et d'annexes à l'inventaire supplémentaire des MH
- 2000 : Annulation de cette première inscription par le TA de Strasbourg.
- 2001 : Inscription à l'inventaire supplémentaire des MH du HF U4 et de certaines annexes.
- 2005 : Le site industriel devient la propriété de la CAVF. Début du 1<sup>er</sup> programme de mise en sécurité et de mise en conservation.
- 2007 : Commande publique lancée par l'Etat. Création « *Tous les Soleils* » de l'artiste Claude Lévêque
- Dans le cadre de Luxembourg et Grande Région, Capitale européenne de la culture, le Parc du haut fourneau ouvre ses portes
- 2008 : La CAVF engage une politique de programmation culturelle, artistique et patrimoniale sur le site.
- 2009: Réflexion sur une étude globale sur le parc de l'U4





- 1 - Stockages et transfert des matières premières
- 2 - Alimentation du haut-fourneau par bennes Staehler
- 3 - Cowpers, cheminée et conduites vers les cowpers
- 4 - Haut-fourneau H 4
- 5 - Salle de commande
- 6 - Ascenseur du personnel
- 7 - Halle de coulée
- 8 - Epuration des gaz et conduites vers la chaufferie

- 9 - Bassins de décantation
- 10 - Bâtiment des chaudières
- 11 - Bâtiment des soufflantes
- 12 - Bâtiment des compresseurs
- 13 - Atelier mécanique
- 14 - Sous-station électrique
- 15 - Magasins et garages
- 16 - Bureaux



# Groupe de travail

## « Etude globale Parc du HF U4 »

- **Travaux (2005-2007):**

Etude maillons chaudières, assistance à maîtrise d'ouvrage, travaux divers (accueil, chapiteau, électricité...), mise en état de conservation des bâtiments et des bureaux, commande publique de l'œuvre « *Tous les Soleils* », mise en sécurité et mise en état pour l'accueil du public, désamiantage des bâtiments pour un total de **6 700 000 € ht** dont 20% à la charge de la CAVF.

- **Travaux (depuis 2007):**

Travaux divers sur le chapiteau, travaux divers, mise en sécurité du public, accueil, billetterie et poste de garde, étude ABCD (en cours), parking, travaux clos couverts et démolitions de bâtiments pour un total de **940 000 € ht** dont 38% à la charge de la CAVF.



# Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.

## Eléments de diagnostic: des atouts

- Marqueur identitaire fort (force symbolique du HF U4 et mise en lumière).
- Positionnement géographique (confluence de 3 vallées, proximité des axes routiers, ferroviaires et fluviaux...).
- Foncier disponible important (10 hectares).
- Environnement proche en mutation favorable (halte-ferroviaire à Uckange, Europort, jardin des traces, véloroute, halte fluviale..)

# Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.

- Éléments de diagnostic: des contraintes
- Taille de la CAVF au regard des investissements.
- Inscription aux MH de certaines annexes.
- Coût de requalification de certaines annexes au regard de l'état sanitaire et physique.
- Site très marqué (ambiance industrielle, zone polluée...)
- Méconnaissance de l'état des sous-sols.

# Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.

## Problématique:

- Projet de territoire 2002-2006 devait répondre à une problématique de fermeture d'un site industriel de production : logique de réparation.
  1. Emoi : mobilisation administrative, associative et politique
  2. Réponse urgente: inscription à l'inventaire MH et achat du site
  3. Protection et valorisation de l'élément le plus symbolique (mise en lumière, visite et programmation culturelle).

# Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.

## Problématique:

- Projet de territoire 2007-2013 indique le souhait d'intégrer la requalification d'une friche industrielle en lieu de vie: logique de projet.
1. Développement d'une programmation culturelle appropriée et des visites.
  2. Entretien du HF U4.
  3. Lancement d'études complémentaires (accessibilité de nouvelles parties du HF U4).

# Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.

- **Eléments d'analyse:**

La CAVF doit dorénavant définir un projet global d'utilisation et d'aménagement à moyen et long terme du site afin d'éviter les remises en cause incessantes et les actions d'aménagement ou d'animation au coup par coup et ainsi assurer un développement soutenable.

Cette nécessité doit se traduire par:

- 1- Une stratégie.
- 2- Un projet de développement.

# Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.

## 1- Une stratégie:

Nécessité de définir des objectifs, des moyens, un mode de fonctionnement et de stabiliser un partenariat à la bonne échelle (départementale ou régionale).

## 2- Un projet de développement:

Nécessité d'imaginer un site en capacité de mixer :

- lieu de vie et d'expression,
- lieu d'activité (économie, habitat, culture, tourisme...)
- lieu d'expérimentation et d'innovation (habitat, économie sociale...)

# Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.

- Le CDEVT de la CAVF confirme la nécessité d'engager une étude globale sur le parc du haut-fourneau U4 dès 2010-2011 de définition d'un projet d'aménagement et de gestion
- Ce projet doit être phasé dans le temps, partagé politiquement défini économiquement et clairement gouverné.
- Ce projet doit être compris et accepté par la population.
- Compte-tenu du caractère du site et son intérêt culturel et économique cette étude doit mobiliser différents partenaires pour l'accompagnement, l'expertise et la prise en charge d'une partie de l'étude (EPF Lorraine) ou pour le co-financement de l'étude : UE, Etat, CRL, CG57.

## **Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.**

- Propositions à intégrer dans une étude globale autour de 3 thématiques:
  1. Identité(s).
  2. Aménagement (s).
  3. Mode (s) de gestion.



# Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.

- **Identité(s):**

1. S'appuyer sur le marqueur identitaire fort du site (U4) d'abord monument architectural et témoin historique mais aussi œuvre d'art.
2. Ne pas figer l'identité du lieu uniquement comme témoin d'une époque ou comme lieu « sacré ».
3. Définir une identité dynamique permettant aux différents publics une appropriation adaptée et partagée selon les usages.
4. Définir une liste de prescriptions voire d'incitations (*compatibles avec ISMH*) permettant aux différents projets de se développer de manière originale dans l'esprit du lieu (équipements publics, entreprises, habitat...) entre histoire et innovation.
5. Maintenir une cohérence dans la lecture du site (dimension architecturale, patrimoniale et technique)
6. Maintenir un lien dynamique avec la population locale, les associations....

# Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.

- **Aménagement(s):**

1. Inclure une réflexion entre organisation d'un nouveau quartier ouvert sur la ville ou gestion d'un parc à entrée conditionnelle.
2. Poser la question de la réutilisation, du maintien en l'état ou de la destruction de certaines annexes compte-tenu de leur état sanitaire et physique et de la nécessaire lisibilité du site.
3. Réaliser un état des lieux des sols et sous-sols pour définir une priorisation des zones à aménager ou à reléguer.
4. Inclure une réflexion sur le panachage des investissements (entreprises culturelles, entreprises marchandes, entreprises de l'habitat), la mixité des espaces et le flux des types d'usagers.
5. Intégrer une réflexion sur le traitement paysager, sur la définition de normes environnementales ainsi que sur les déplacements sur le site.
6. Intégrer dans la réflexion les projets connexes impactants (halte ferroviaire, europort, véloroute, halte fluviale...)

# Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.

- **Mode(s) de gestion:**

1. Différencier les modes de gestion en fonction des activités développées: espace d'intérêt général dédié à la culture et à la mémoire (régie, dsp, epcc) et espace à vocation économique ou habitat (concession, sem).
2. Inclure une réflexion sur la consommation énergétique (électricité, chauffage..) et les solutions économes à imaginer.
3. Faciliter le développement de l'économie sociale notamment dans la création, l'entretien, la restauration...
4. Inclure une réflexion sur la mise en place d'un partenariat pérenne à l'échelle d'un projet d'envergure régionale.
5. Inclure une réflexion sur le statut de l'utilisateur et les conflits d'usage entre activité culturelle ou de mémoire (visiteur, chercheur), activité marchande (client) et activité de production (salarié).
6. Inclure le site dans un réseau transfrontalier favorisant l'échange, la programmation et la promotion communes.
7. Inclure une réflexion sur la gestion commune du jardin des traces et de la partie culturelle du HF U4

# Groupe de travail « Etude globale Parc du HF U4 » Séminaire du 25 juin 2009.

- Composition:

Animation:

Corinne HUBERT CCI Moselle et Bernard COLNOT Mécilor

Membres du groupe:

Roland REMMER CAP Fensch, Pascal JASKULA La Passerelle, Emmanuelle MATHERN Le Pave, Michel ONFRAY Synergie, Rosa GAMBINO Pôle Emploi, Laurence BIEJ IRIS, Elisabeth PARACHINI Valoprest, Bernard SCHAEFER MOSELIS, David MERAT Amomferlor.

Avec l'intervention de:

Gérard LEONARDI Maire Uckange, Roger CAYZELLE CESR Lorraine, Jean-Paul GUERQUIN, CDVT CAVF, Jean-Charles LOUIS CDEVT Porte de France-Thionville, Jean-Michel KLAINE CDTG57, Sylvie NARDI Phonem Communication, Estelle FRULEUX Musée du Carreau de Wendel, Sandrine JECHOUX EPF Lorraine, Hervé MELCHIOR SODEVAM, Jacques KOPF CCI, Claire ALLIOD, Valérie SCHWARTZ CA Metz Métropole, Marie DELION Avocate, Anne FRITCH-RENARD ADIELOR.